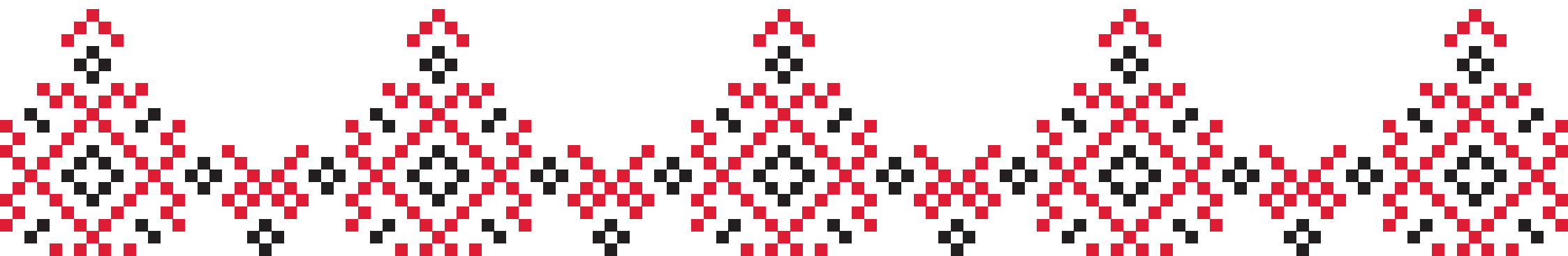
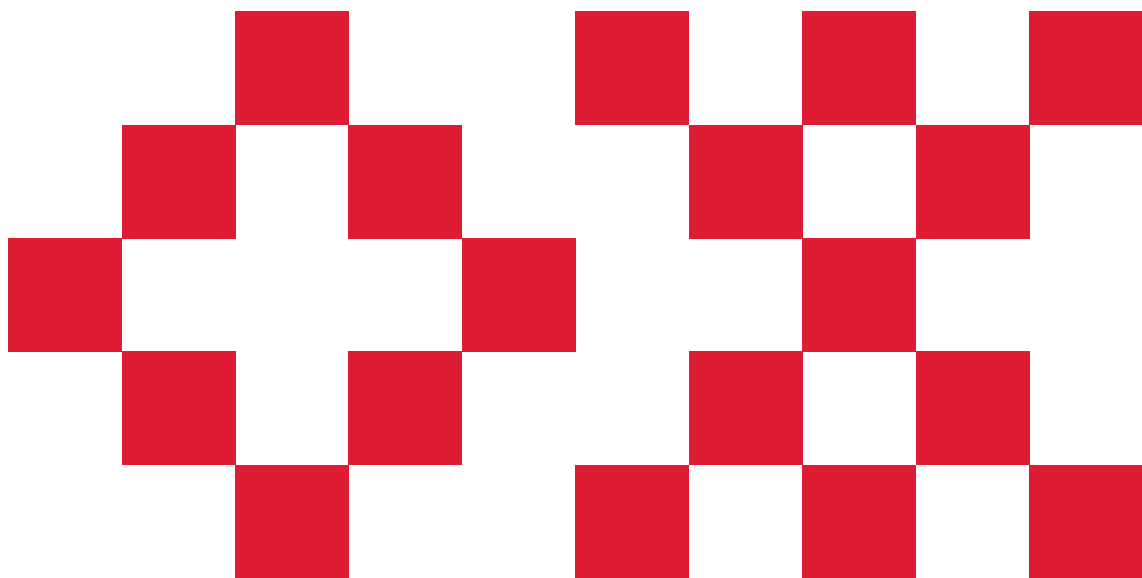


 **SLOVIANKA** 





*Odkryj  
nową inwestycję  
BALTIC ESTATE  
przygotowaną  
dla ludzi z pasją.*



**Baltic Estate**





◆◆ SLOVIANKA ◆◆



Slovenský Ústav



MANUFATURA

FABRYCZNA

LUMUMBOWO

STACJA KOLEJOWA ŁÓDŹ STOKI

ZDROWIE

UNIwersYTET ŁÓDZKI

CENTRAL BUSINESS AXIS

CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY CKD

CYGANKA

DWORZEC ŁÓDŹ FABRYCZNA

STACJA KOLEJOWA ŁÓDŹ NICIARNIANA

STARE POLESIE

TRASA GÓRNA

NOWE CENTRUM ŁÓDZI EC1

STADION WIDZEW

ZOO ORIENTARIUM

DWORZEC ŁÓDŹ KALISKA

ULICA PIOTRKOWSKA

TRASA WZ

POLESIE

STADION ŁKS

BIURO BALTIC ESTATE

GALERIA ŁÓDZKA

ŹRÓDLISKA

KSIĘŻY MŁYN

MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE

ATLAS ARENA

PASAŻ ŁÓDZKI

POLITECHNIKA ŁÓDZKA

❖❖ SLOVIANKA ❖❖

MUZEUM WŁÓKIENICTWA

RETKINIA

STACJA KOLEJOWA ŁÓDŹ RETKINIA

GÓRNIK

HAŁA GÓRNIK

STACJA KOLEJOWA ŁÓDŹ DĄBROWA

PORT LOTNICZY IM. REYMONTA

STACJA KOLEJOWA ŁÓDŹ PABIANICKA

SZPITAL IM. KOPERNIKA

DWORZEC ŁÓDŹ CHOJNY

GÓRNA



# ❖❖ SLOVIANKA ❖❖

## TWOJA PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA W CENTRALNEJ CZĘŚCI ŁODZI

Inwestycja mieści się nieopodal ulicy Millionowej i płk Jana Kilińskiego. Tutaj połączysz aktywny tryb życia, pracę i relaks. Pobliskie położenie placówek oświatowych i medycznych oraz węzeł komunikacji miejskiej sprawiają, że nie tylko poczujesz się komfortowo, ale również dotrzesz do wybranego miejsca zaledwie w kilkanaście minut.



# DOGODNA LOKALIZACJA

*Nasza inwestycja gwarantuje dogodną lokalizację dla wszystkich ludzi z pasją.*

SLOVIANKA powstaje na terenie obszaru, który został objęty programem rewitalizacji miasta Łodzi. W najbliższej okolicy znajdują się liczne inwestycje, przez co z miesiąca na miesiąc charakter tej części miasta zmienia się na bardziej nowoczesny i przyjazny dla miłośników minimalistycznego, harmonijnego budownictwa.



## Wszędzie blisko

Dobra komunikacja z innymi punktami w Łodzi i poza nią, dzięki której dotrzesz, dokądkolwiek zmierzasz.

- Przystanki tramwajowe (Z1)
- Przystanki autobusowe (55, 77, N3A, N3B, N5A, N5B, NZ, Z1)
- Dworzec Kolejowy Łódź Fabryczna



## Kultura na wyciągnięcie ręki

Punkty kulturalne i rozrywkowe dla każdego. Wyjątkowa różnorodność doprowadzi do tego, że każdy weekend może być nową przygodą.

- OFF Piotrkowska
- Książy Młyn
- Muzeum Włókiennictwa
- Muzeum Książki
- Muzeum Kinematografii



## Dla głodnych aktywności

Sport przez duże „S” – to wyjątkowe miejsce na mapie Łodzi pozwoli Ci znaleźć w pobliżu sposób na aktywność fizyczną.

- Zatoka Sportu Politechniki Łódzkiej
- Revolve Fitness
- Strong Fit & Gym



## Zaopatrzenie tuż obok

Te miejsca aż proszą się o ich odwiedzenie. Szybkie zakupy? A może sezonowy shopping? Znajdziesz tu wszystko.

- Galeria Łódzka
- Pasaż Łódzki
- Hala Górniak
- Lidl
- Carrefour
- Biedronka



## Edukacja dla każdego

Zdobywanie wiedzy jeszcze nigdy nie było takie proste. W każdym wieku masz dostęp do nowoczesnych placówek edukacyjnych.

- Wyższa Szkoła Filmowa i Telewizyjna
- Politechnika Łódzka
- Wyższa Szkoła Studiów Międzynarodowych
- Szkoła Muzyczna I i II st.
- Przedszkole Montessori, Szkoły Podstawowe, Licea Ogólnokształcące
- Szkoła Mistrzostwa Sportowego
- Szkoła Języków Obcych



## Dla miłośników dobrych smaków

Życie jest lepsze, kiedy jesteś najedzony. Gastro Strefa Cię nasyci.

- Browar Książy Młyn
- Cochise Burgery Piotrkowska
- Szwalnia kuchnia i desery



## Orzeźwiająca natura

Naturalnie, że potrzebujesz kontaktu z takimi miejscami. Nieopodal SLOVIANKI znajdziesz m.in.:

- Palmiarnia
- Ogrody Anny
- Park im. płk. Jana Kilińskiego
- Park im. W.Reymonta



## Placówki medyczne

Zdrowie na pierwszym miejscu – bliskość do placówek medycznych i aptek – coś, czego potrzebujemy w każdym wieku.

- Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
- Miejskie Centrum Medyczne
- Stomatologia
- Apteki

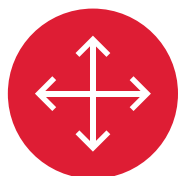
# WŁASNE KOMFORTOWE MIESZKANIE

*Poznaj wybrane z dostępnych udogodnień, które czekają właśnie dla Ciebie. Otoczenie nowoczesnych inwestycji i miejski krajobraz, który dynamicznie się zmienia, to dodatkowy atut. Kto z nas nie chciałby spoglądać na niego każdego dnia prosto z dachu SLOVIANKI?*



## 61 mieszkań

W ofercie znajdziesz mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe z balkonami, ogródkami i tarasami.



## Optymalna przestrzeń

Czekają na Ciebie mieszkania o powierzchni od 26 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>, dzięki czemu masz pełną dowolność, co do określenia powierzchni, jaka będzie dla Ciebie komfortowa.



## Basen na dachu

Na samym szczycie SLOVIANKI możesz odprężyć się po ciężkim dniu pracy we własnym basenie. Chillout? Jacuzzi na pewno się sprawdzi!



## Garáže: 2 kondygnacje

Zaparkuj swój pojazd i ciesz się jego bezpieczeństwem każdego dnia. Na specjalne życzenie - możliwość zamontowania ładowarki elektrycznej lub kontenera magazynowego.



## Strefa relaksacyjna na dachu

Odzyskaj harmonię i spokój ducha po wyczerpującym dniu. Odetchnij w strefie relaksu i naładuj swoje akumulatory pozytywną energią.



*Komfortowe  
i przytulne  
- takie właśnie  
będzie Twoje nowe  
mieszkanie.*



# COWORKING I RELAKS

*Wszystko, czego potrzebujesz,  
jest na wyciągnięcie ręki.*



**Strefa  
coworking**



**Jacuzzi**



**Sauna  
fińska**



**Rowerownia**

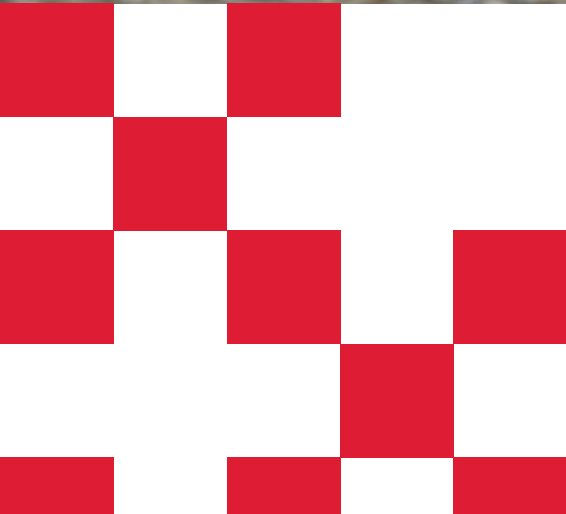
Oddajemy do Twojej dyspozycji przestrzeń, dzięki którym połączysz przyjemne z pożytecznym - strefę coworkingu, basen, jacuzzi na dachu, a także siłownię zewnętrzną.

Bliskość parków miejskich może być okazją do wycieczek rowerowych, dlatego stworzyliśmy dla Ciebie rowerownię oraz stację naprawy rowerów.





*Komfort  
i bezpieczeństwo  
mieszkańców  
to naczelną zasadą  
SLOVIANKI.*



# RODZINNY, BEZPIECZNY CZAS

*Spędź czas z najbliższymi w otoczeniu  
malowniczej zieleni tak, jak lubisz!*



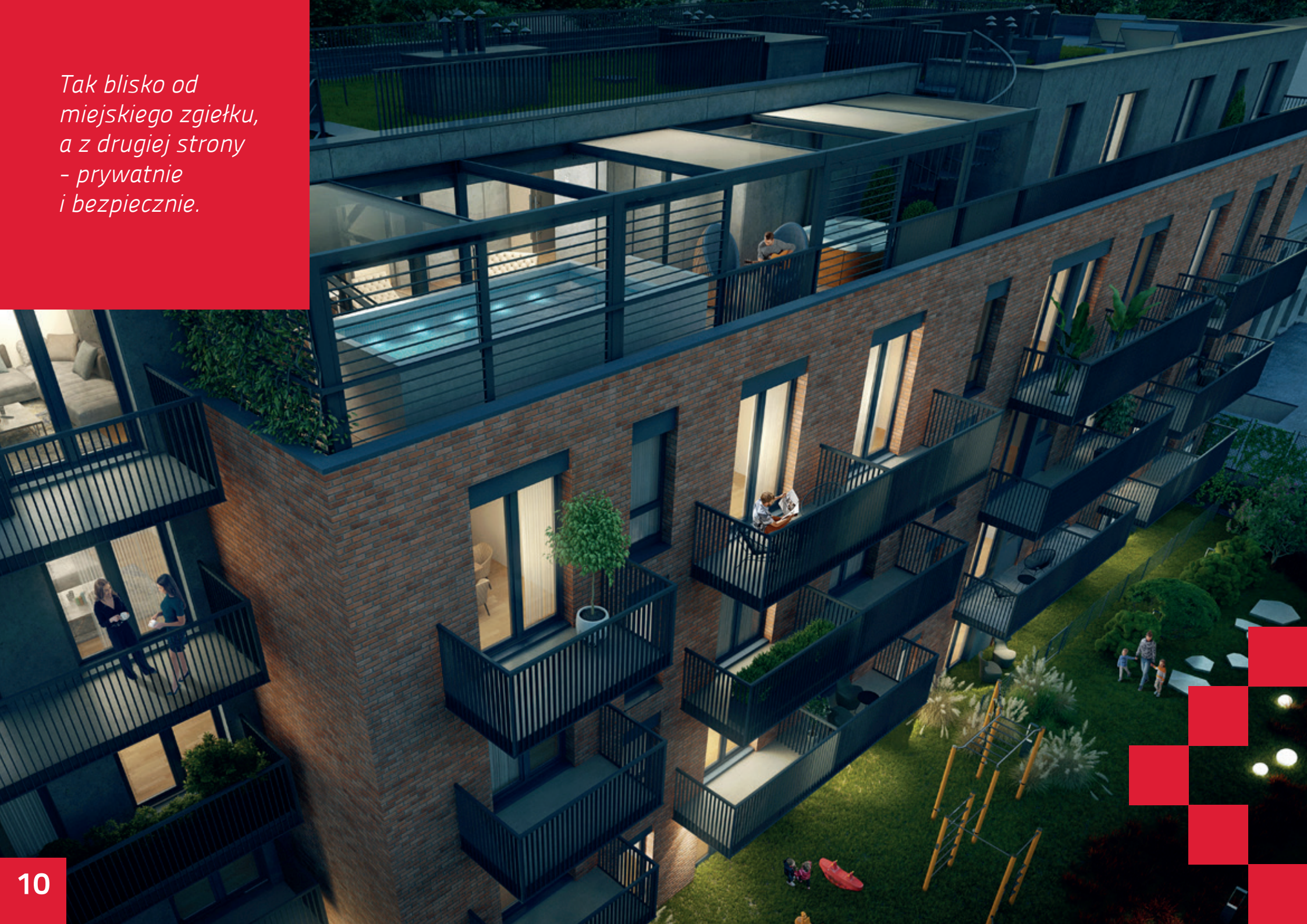
**Strefa relaksacyjna  
na dachu**



**Ogród japoński**

Mieszkańcy mogą oddać się beztrudnej chwili wolnego czasu w ogrodzie japońskim lub strefie relaksu na dachu. Dla najmłodszych przygotowaliśmy propozycje na każdą pogodę - zewnętrzny plac zabaw i zamkniętą strefę zabaw, która mieści się tuż obok pomieszczenia do coworkingu. Dostęp do budynku jest zabezpieczony przez recepcję.

*Tak blisko od  
miejskiego zgiełku,  
a z drugiej strony  
- prywatnie  
i bezpiecznie.*



# DOBRA ATMOSFERA

*SLOVIANKA to miejsce z duszą i prawdziwym temperamentem.*

W jednym miejscu połączyliśmy wszystkie aspekty życia, by pomóc Ci w osiągnięciu Work-Life-Balance. Tutaj znajdziesz spokój w swoich nowoczesnych czterech ścianach, a tuż poza nimi - sposób na rozrywkę i świetną zabawę.



**Kameralność**

Przytulny budynek, który zawiera wszystko, czego potrzebujesz, dzięki połączeniu prywatności i doskonałej atmosfery.



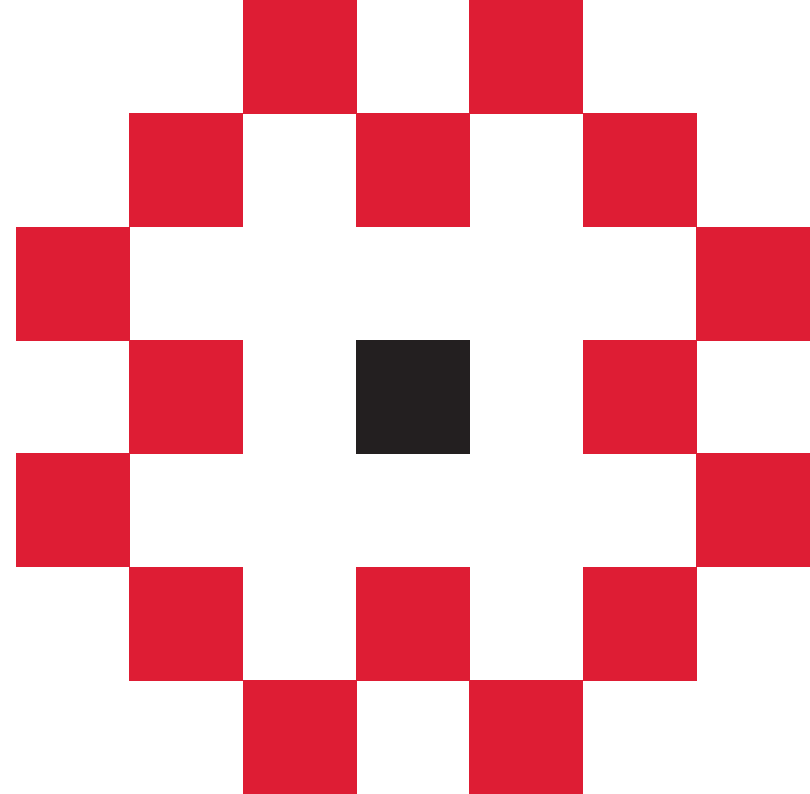
**Wspólne miejsca**

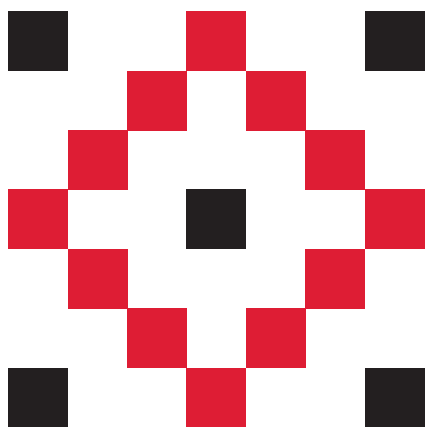
Współdzielona przestrzeń do pracy i wypoczynku pozwoli Ci budować sąsiedzkie relacje i stworzyć przyjazną społeczność.



**Bezpieczeństwo**

Ogrodzenie, monitoring i portiernia pozwolą Ci czuć się bezpiecznie w swoim domu.





# NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA

*Skandynawski, nowoczesny charakter budynku to gwarancja wysokiej jakości życia. Połączenie nowatorskich idei i ekologicznych technologii to rozwiązania dla idących z duchem czasu.*

## STANDARD



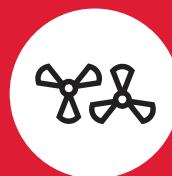
### Parking rowerowy + stacja obsługi

Wspólna rowerownia w garażu, stojaki/wieszaki na rowery, stacja naprawy rowerów.



### Pralnia

Specjalnie zaprojektowane, wydzielone pomieszczenie wspólne z przeznaczeniem na pralkę i suszarkę samoobsługową.



### Wentylacja antysmogowa

Budynek jest wyposażony w inteligentną wentylację, która ma możliwość automatycznego dostosowania swojej pracy do poziomu zanieczyszczeń na zewnątrz, układ korzystnie wpływa również na temperaturę wewnątrz mieszkań.



### Budynek energooszczędny

Oświetlenie LED części wspólnych, niskoenergetyczne wentylatory, windy, trzyszybowe okna, izolacja ścian zewnętrznych.



### Nowoczesny domofon

Z wykorzystaniem smartfona możesz otwierać furtkę, bramę czy drzwi na klatkę schodową, nawet będąc poza domem.



### Ogrodzenie i monitoring

Teren inwestycji jest w całości ogrodzony, a przestrzeń wspólnie monitorowane.



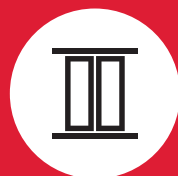
### Zieleń

Zielone ogrodzenie, zielone tarasy, zielone dachy, rośliny na balkonach, ogródki na 1. piętrze.



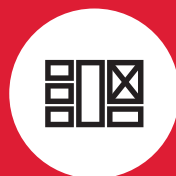
### Akustyka

Poddana specjalnej analizie na etapie projektu, odpowiednio dobrana akustyka okien, ścian czy stropów, zapewni Ci najwyższy komfort użytkowania.



### Wysokie okna i świetliki dachowe

Sięgające od podłogi niemalże do sufitu okna oraz naświetla dachowe to elementy, które mają wpuścić maksymalnie dużo światła do naszych mieszkań.



### Paczkomaty

Różnej wielkości skrzynki na paczki z możliwością zamknięcia na jednorazowy kod dostępu pozwolą odebrać lub przekazać paczkę kurierowi także podczas naszej nieobecności.

## OPCJONALNIE



### Elektroniczne zamki

Możliwość zdalnego otwierania zamków lokalowych.



### Gniazdo ładowania

Gniazdo 230V przy miejscu parkingowym.



### Smart Home

Dzięki przygotowanym przez nas instalacjom i przy naszym wsparciu Twoje mieszkanie może stać się naprawdę smart. Sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem, zaworami wody to podstawowe udogodnienia.

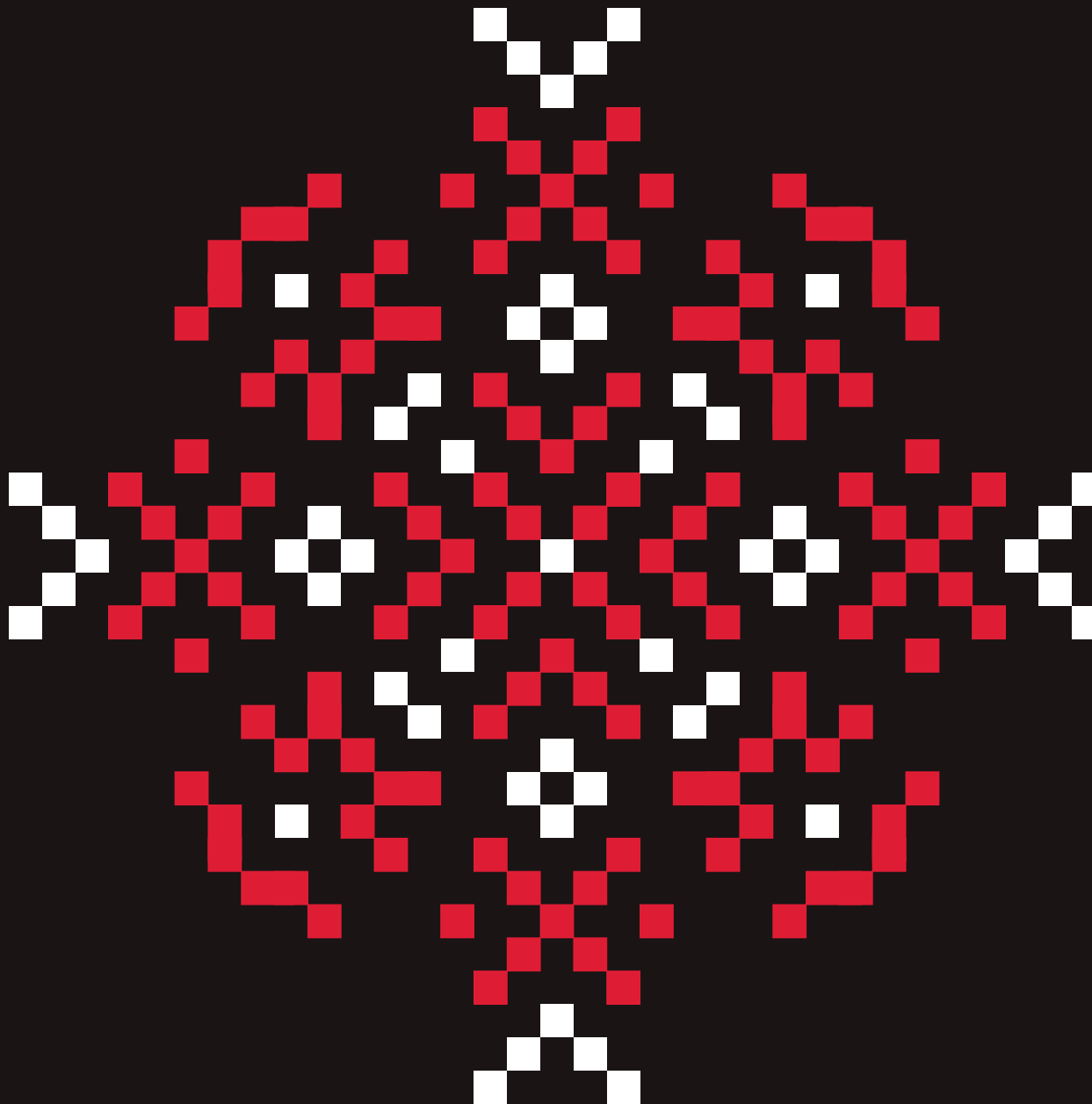


### Box magazynowy

Specjalny box, który może z powodzeniem zastąpić komórkę lokatorską przy miejscu garażowym.



Baltic Estate



## BIURO SPRZEDAŻY

Wólczańska 143  
90-525 Łódź

Tel.: +48 573 178 109

E-mail: [a.kalucka@balticestate.pl](mailto:a.kalucka@balticestate.pl)

Tel.: +48 789 393 053

E-mail: [k.dejnarowicz@balticestate.pl](mailto:k.dejnarowicz@balticestate.pl)

E-mail: [sprzedaz@balticestate.pl](mailto:sprzedaz@balticestate.pl)

[www.sloviankalodz.pl](http://www.sloviankalodz.pl)